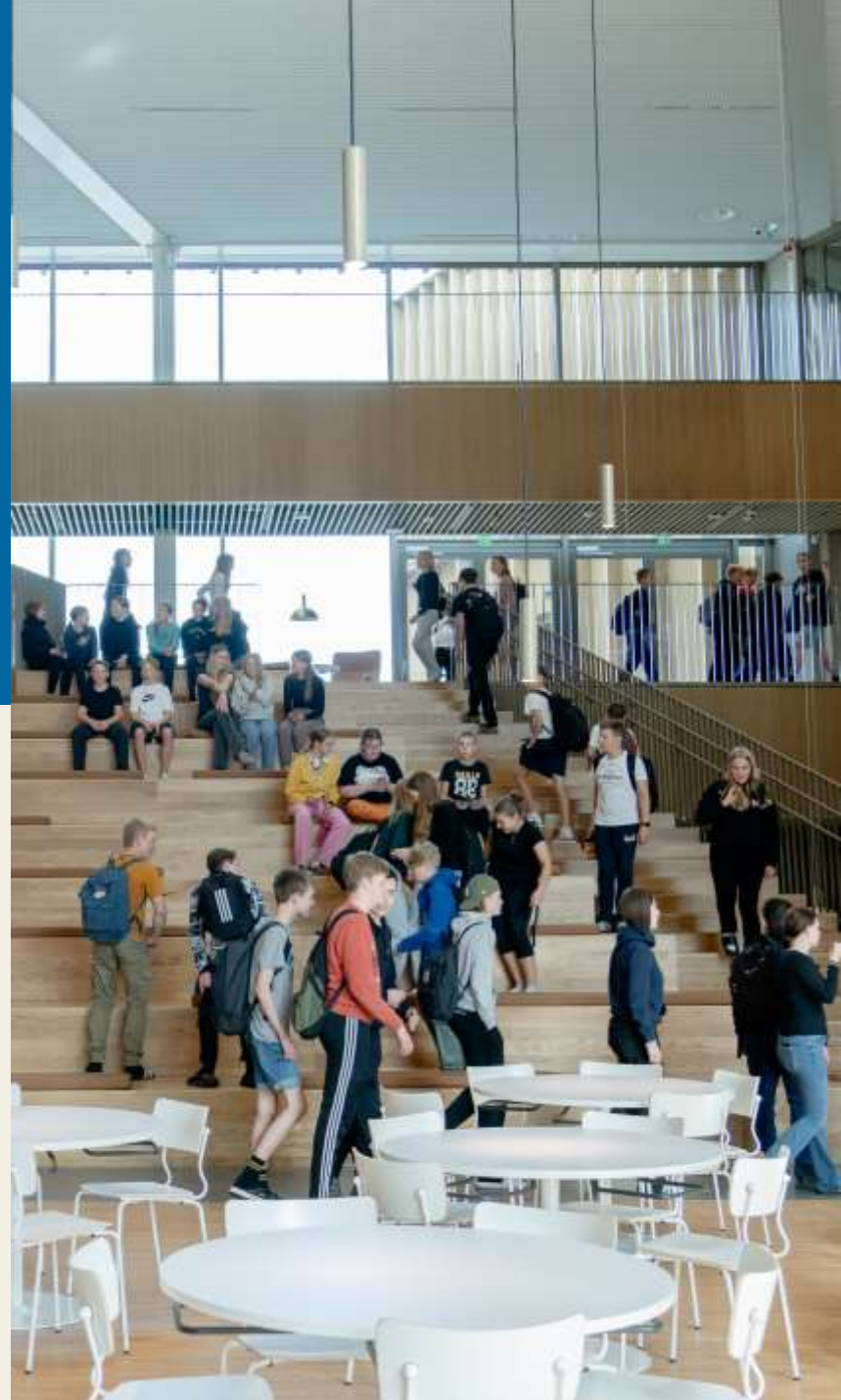




Rauma



Karin  
kampus

# Kampuskokonaisuus

Kokonaisuuteen kuuluvat Hj. Nortamon peruskoulu, kansalaisopisto sekä siihen sisältyvät kuvataide- ja teatterikoulut, musiikkiopisto, nuorisotila, liikuntahalli sekä uimahalli. Kampuksen tilat ovat yhteisesti eri toimijoiden käytössä.

Karin kampuksen aula- ja nuorisotilat sekä osa ruokalasta toimivat kaupunkilaisten oleskelualueena, olohuoneena.

Hanke käynnistyi vuonna 2018. Rakentaminen alkoi keväällä 2021. Käyttöönotto on elokuussa 2024.

Karin kampuksen arkkitehtuurista on vastannut Verstas Arkkitehdit Oy.

Hankkeen kokonaiskustannusarvio n. 76 milj €

- Rakennusurakoitsijana toimi Hartela Länsi-Suomi Oy.
- rakennusautomaatiourakoitsija, Schneider Electric Finland Oy
- putkiurakoitsija, Vehmasputki Oy
- sähköurakoitsija, Sähkö Oy Turku
- ilmastointiurakoitsija, Satatech Talotekniikka Oy
- prinklerurakoitsija, Afire Oy
- vedenkäsittelyurakoitsija, Enviroprocess Finland Oy
- laatoitusurakoitsija, Tiilikaari Oy

# Karin kampuksen arvot

Kampuksen toimintaa ohjaavat yhdessä valitut arvot:

- Toisen kunnioittaminen
- Turvallisuus
- Hyvät käytöstavat
- Yhteistyö
- Tasa-arvo
- Suvaitsevaisuus
- Ilo

# Karin kampus

Aittakarinkatu 10  
Rauma

## Kampus lukuina

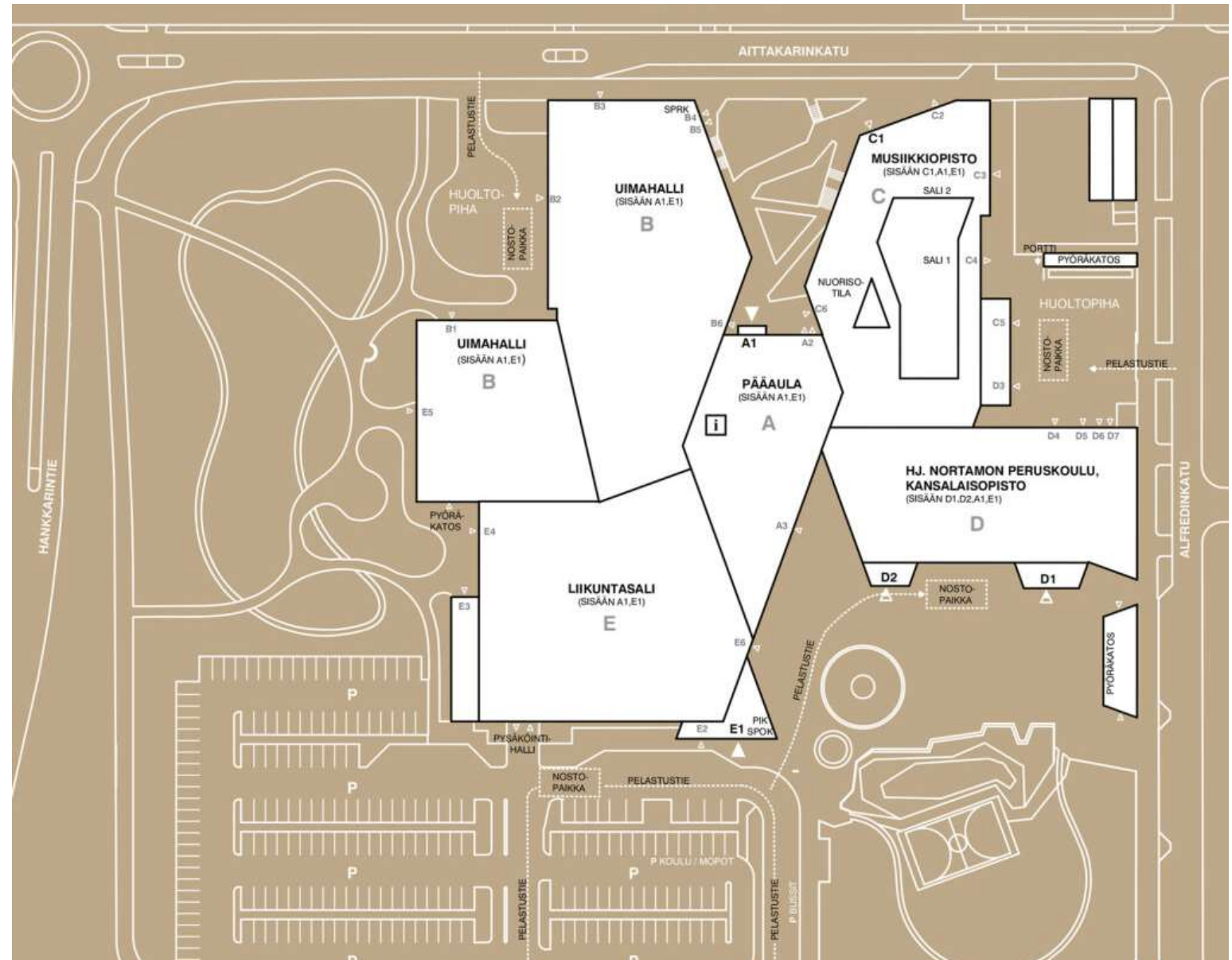
Bruttoala noin 30 400 brm<sup>2</sup>

Liikuntahallin koko 1500 m<sup>2</sup>

Katsomokapasiteetti noin  
830 henkeä

Konserttisalissa noin 200  
paikkaa

Uimahallin allaspinta-ala  
1024 m<sup>2</sup>



# Aukioloajat

- Yksiköiden toiminta-ajat vaihtelevat opetuskausien ja lomakausien mukaan.
- Arkisin toimintaa on pääsääntöisesti:
  - peruskoulu noin klo 8-15.30
  - kansalaisopisto noin klo 10-21 sekä viikonloppukursseja
  - musiikkiopisto noin klo 13-21, muskarit aamupäivisin
  - nuorisotila maanantaista torstaihin klo 15-20
  - liikuntatilat varausten mukaan kaikkina viikonpäivinä.
  - Uimahalli aukeaa myöhemmin.
- Kampuksen Kiinteistötiimi on paikalla arkisin klo 6-22 ja viikonloppuisin klo 7-22.
- Oleskelu Karin kampuksella ei ole turvallisuussyistä sallittua klo 22.00 – 06.00 välisenä aikana.



# Hj. Nortamon peruskoulu



- Hj. Nortamon peruskoulukoulu on noin 500 oppilaan yläkoulu, jossa henkilökuntaa on noin 50. Koulussa toimii yleisopetuksen ryhmien lisäksi Rauman kaupungin musiikkiluokat, kaksi pienryhmää sekä jopo-luokka.
- Karin kampukselle koulu siirtyi väistötiloista, joissa se on toiminut vuodesta 2018.
- Hj. Nortamon peruskoulun rehtori Kaisa Eskola toimii myös Karin kampuksen johtajana.

# Kansalaisopisto



- Rauman kansalaisopistossa järjestetään vuosittain noin 550 kurssia ja opetusta tarjotaan yli 14 000 tuntia. Opetukseen osallistuu noin 9 000 kurssilaista. Kansalaisopisto kuuluu valtakunnallisessa vertailussa keskisuurten opistojen joukkoon.
- Kansalaisopisto toimii Karin kampuksen lisäksi reilussa 30 paikassa, kuten Vanhalla opistolla Vanhassa Raumassa.
- Kansalaisopiston toimintaan kuuluu lisäksi taiteen perusopetusta, joka sisältää Rauman kuvataidekoulun sekä Rauman teatterikoulun.

# Musiikkiopisto



- Rauman musiikkiopisto on Rauman kaupungin ylläpitämä musiikkioppilaitos, joka antaa taiteen perusopetuksen musiikin laajan oppimäärän opetusta.
- Musiikkiopistossa opiskelee noin 700 oppilasta. Opettajia on noin 40. Opetusta annetaan yli kahdessakymmenessä soittimessa.
- Musiikkiopistossa toimii muskareita sekä puhallin- ja jousiorkestereita, kuoroja, bändejä ja muita yhteissoittokokoonpanoja. Lukuvuoteen sisältyy runsaasti erilaisia konsertteja



# Nuorisotilat



- Nuorisopalveluiden toiminta on suunnattu pääasiassa 13 -17 -vuotiaille nuorille. Nuorisotilassa on toimintaa ja tekemistä säännöllisesti, osallistuminen on vapaaehtoista. Nuorisopalveluiden järjestämän toiminnan aikana paikalla on nuoriso-ohjaajia, joille voi jakaa ilot ja surut, kysyä neuvoa tai haastaa erään biljardiin sekä muihin peleihin.
- Tilasta löytyy täysikokoinen biljardipöytä, ilmakiikko sekä läjä lautapelejä. Varustelusta löytyy myös pelikonsoleita, suurikokoinen älynäyttö ja keittiösaareke. Yleiseen oleskeluun löytyy sohvia sekä muita istumapaikkoja.
- Karin Kampuksen nuorisotila on kokonaisuudessaan reilut 150 neliötä. Tila sijaitsee pääsisäänkäynnin vieressä ja sillä on oma sisäänkäynti.

# Liikuntatilat



Liikuntahallin koko on noin 1500 m<sup>2</sup>.

Liikuntatilat täyttävät kaikkien kansallisten kisojen ja otteluiden mitat. Sali voidaan tarvittaessa jakaa kolmeen pienempään tilaan.

- pääkenttä 24 x 44 metriä (1056 m<sup>2</sup>), kun teleskooppikatsomot ovat auki
- 2 harjoituskenttää 22 x 34,5 metriä (759 m<sup>2</sup>), kun teleskooppikatsomot ovat kiinni
- 3 koulun harjoituskenttää 14,5 x 34,5 metriä (500 m<sup>2</sup>) kun teleskooppikatsomot ovat kiinni

Kiinteässä ja teleskooppikatsomoissa on yhteensä 830 istumapaikkaa

Kentän pintamateriaali on parketti.

# Uimahalli



Uimahallin ja sen tekniikkatilojen pinta-ala on yhteensä noin 6700 m<sup>2</sup>. Allaspinta-ala on 1024 m<sup>2</sup>.

## Altaat

- 25 metrin allas, jossa 8 rataa
- hyppyallas
- opetus- ja nuorisoallas
- monitoimiallas
- kahluuallas
- poreallas
- kylmäallas
- liukumäki jarrualtaalla

Uimahallin oheistiloja ovat kuntosali, pukuhuoneet, ryhmäpukuhuoneet, saunat, höyrysaunat, pesutilat ja liikuntaesteisille yksilöidyt tilat.

# Kampuksen piha-alue

- Karin kampuksella on piha-alueet sekä Sahankadun että Hankkarintien puolella.
- Pihalla on pelialueita, kuntoilulaitteita sekä oleskelualueita.
- Sahankadun puoleinen piha-alue on Hj.Nortamon peruskoulun välituntialuetta.
- Kampus on päihteetön piha-alueet mukaan lukien.



# Kampuksen markkinointi ja tilavaraukset

- Karin kampuksesta viestitään kampuksen viestintäsuunnitelman mukaisesti yhdessä kaupungin viestinnän.
- 2024-2025 tavoitteena on luoda yhteinen toimintakulttuuri sekä kertoa toiminnasta kampuksella asiakkaille, heidän sidosryhmilleen, kaupunkilaisille sekä kaikille kiinnostuneille.
- Kampuskokonaisuuden markkinointia tehdään yhdessä kaupungin viestinnän sekä ulkopuoliselta tuottajalta ostettavan markkinoinnin avulla.
- Syksy 2024 on rauhoitettu Karin kampuksen toiminnan käynnistämiseen. Syksyn aikana tiloissa järjestetään muutamia erikseen sovittuja tapahtumia, joista kerätään kokemuksia.
- Kampuksen tilojen vuokraaminen aloitetaan 1.1.2025
- Vuokraus hoidetaan keskitetysti Palvelupiste Pyyrmannin kautta.

# Karin kampuksen käytösäännöt ja tilojen vuokraus

- Tiloja käytetään ensisijaisesti kampuksessa toimivien koulun, opistojen, nuoriso- ja liikuntapalvelujen toiminnan järjestämiseen, sekä liikuntatilojen osalta pääosin raumalaisten liikuntaa harjoittavien yhdistysten ja yhteisöjen toimintaan.
- Liikuntatilojen vuokraus perustuu liikuntapalvelujen vuorojakoon.
- Luokkatiloja ja saleja I ja II vuokrataan pääsääntöisesti koulujen ja opistojen loma-aikoina ja viikonloppuisin.
- Poikkeuksen kohtiin 2 ja 3 tekevät ns. isot tapahtumat, joiden osalta vuokrattavien tilojen käytöstä sovitaan aina erikseen.
- Luokkatiloja ei vuokrata kaupalliseen toimintaan.
- Tiloissa voidaan järjestää kaupungin omia juhlatilaisuuksia.
- Tilojen käytöstä ja vuokraamisesta päättää tilojen haltija.
- Liikuntapalveluiden peruskäyttömaksut koskevat raumalaisia rekisteröityjä urheiluseuroja, eläkeläis-, kansanterveys- ja vammaisjärjestöjä sekä vammaisten palvelukoteja ja -keskuksia. Muilta käyttäjiltä kuin edellä mainituilta peritään kaksinkertainen käyttömaksu. Kaksinkertainen hinta perustuu kyseisen ikäluokan harjoitusmaksuun. Ulkopaikkakuntalaisilta peritään hinnaston mukainen käyttömaksu kaksinkertaisena.

# Karin kampuksen käytösäännöt ja tilojen vuokraus

- Laskutus tilojen käytöstä hoidetaan sivistystoimen kautta.
- Vuokrat peritään tilaisuuden järjestämishetkellä voimassaolevan hinnaston mukaan ja vuokrahintaan lasketaan myös tilaisuuden valmistelu- ja purku-aika. Varauksia otetaan vastaan aikaisintaan 1,5 vuotta ennen tilaisuuden järjestämistä.
- Varaus voidaan peruuttaa kuukautta ennen tilaisuutta maksutta. Vähintään kahta viikkoa ennen tilaisuutta peruttaessa tilavuokrasta peritään puolet (50%) hinnaston mukaisesta vuokrasta. Mikäli tilaisuuteen on alle kaksiviikkoa varauksen perumishetkestä, vuokra peritään kokonaisuudessaan hinnaston mukaan.
- Mahdollinen ylimääräinen siivous laskutetaan henkilöstökuluina siitä aiheutuneiden todellisten kustannusten mukaisesti
- Vuokraaja sitoutuu noudattamaan käyttämiensä tilojen järjestyssääntöjä ja muita kaupungin antamia määräyksiä ja ohjeita sekä vastaa kiinteistölle tai irtaimistolle mahdollisesti aiheutuneista vahingoista.
- Tilojen haltijalla on oikeus päättää tilojen ulosvuokrauksen säännöistä poikkeamisesta, mikäli sen oma toiminta niin vaatii.

Käytösäännöt on hyväksytty Rauman kaupungin Sivistysvaliokunnassa 28.8.2024.

# Ryhmävierailut Karin kampuksella

- Karin kampuksella järjestetään erikseen sovittaessa opastettuja vierailuja marraskuusta 2024 alkaen.
- Lisätietoja voi tiedustella kampuksen johtaja Kaisa Eskolalta
  - Puh. 040 072 3875
  - [kaisa.eskola@rauma.fi](mailto:kaisa.eskola@rauma.fi)
- 1-2 tunnin vierailujen hinnat (sisältävät ALV:n 25,5 %)
  - 1-10 henkilöä 303,63 €
  - Yli 10 henkilöä 506,05 €



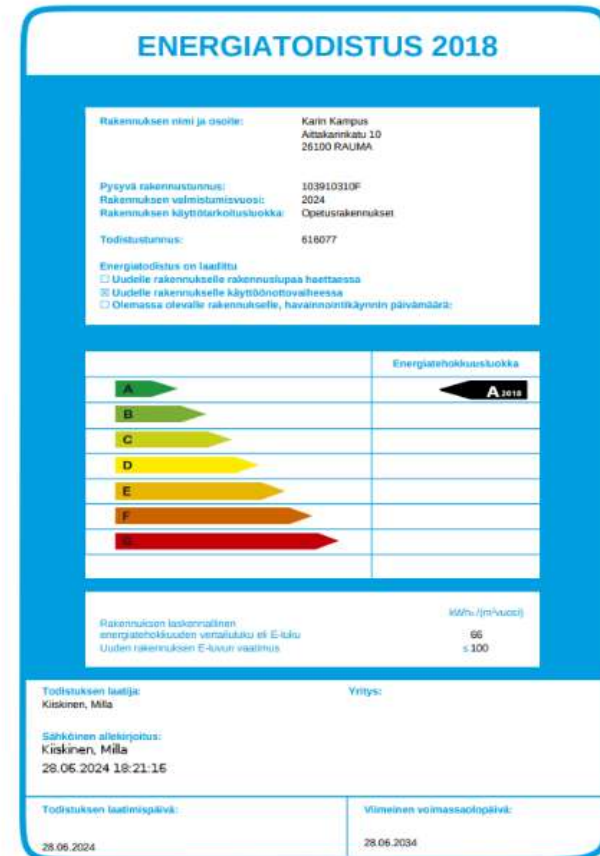
# Kampuksen taide



- Karin kampuksen taide on hankittu prosenttiperiaatteella. Taiteen teemana on väylä, joka nähdään raumalaisen merikulttuurin kuvaajana, eteenpäin pyrkivänä asenteena, opintienä ja edessä aukeavana maisemana.
- 41 eri taiteilijan taidetta on nähtävissä Kampuksen yleisissä tiloissa kuten auloissa, käytävissä, portaikoissa ja kokoushuoneissa.
- Erityistä huomiota kiinnitettiin taiteeseen osana työarkea – siksi myös moniin työhuoneisiin on sijoitettu teoksia sekä julkisivuun heijastettava pysyvä mediateos.
- Kiinnostavia toteutuksia ovat myös kokeilevat ääniteokset .
- Prosenttitaiteeseen käytettiin 300 000 €

# Kampuksen tehokkaat energiaratkaisut

- Energiakierrätysjärjestelmä kerää välikausien, erityisesti kesän aikana lämpöenergiaa koko kiinteistön jäähdytysverkostoista erityisesti uimahallitilojen lämmittämiseksi.
- Lämpöpumpuilla tuotetaan myös kiinteistön jäähdytysenergia, jota tarvitaan eniten koulurakennuksessa. Lämpöpumppujen lauhde-energia hyödynnetään mahdollisuuksien mukaan kiinteistön lämmityksessä ja ylimenevä osuus siirretään nestejäähdyttimien kautta ulkoilmaan. Lämpöpumpuilla tuotetaan lämpöenergiaa laskennallisesti noin 605 MWh/vuosi.
- Yhteenlaskettu lämpötehon tuotto lämpöpumpuilla on Karin kampuksella noin 2560 MWh vuodessa. Koko kiinteistön lämmitysenergiasta lämpöpumput tuottavat noin 70 %, kaukolämmön energiapitoon ollessa noin 30 %.
- Energiakierrätysjärjestelmä pienentää lämmityksen ostoenergiankulutusta laskennallisesti noin 2100 MWh vuodessa, kun nettoenergiankulutus ilman energiakierrätysjärjestelmää olisi noin 3000 MWh.
- Rakennuksessa on huipputeholtaan 350 kWp aurinkopaneelijärjestelmä. Tämä on yhteensä 847 paneelin ja 10kpl invertterin kokonaisuus. Järjestelmä tuottaa koko kiinteistöön sähköä noin 320 MWh/vuosi.
- Rakennus lämmitetään pääosin ilmanvaihtokoneiden kautta, ilmanvaihtokoneita on yhteensä 36kpl, kaikissa on lämmön talteenottojärjestelmä, lähes jokaisessa on tuloilman jäähdytys. Ilmanvaihdon hyötysuhde lämmön talteenoton ansiosta on noin 75%. Rakennuksen lämmityksessä on käytössä lisäksi myös vesikiertoinen patteriverkosto.



# Seuraa Karin kampusta

- Karin kampuksen johtaja  
Kaisa Eskola puh. 040 723 875  
kaisa.eskola@rauma.fi
- rauma.fi/Karin kampus
- Instagram @karinkampusrauma
  - #karinkampus
  - #karinkampusrauma





# Karin kampus